

Handläggare
Anna Lindén
Telefon: 08-508 288 07**Till**
Miljö- och hälsoskyddsnämnden
2025-05-20, p. 10

Hållbar mobilitet – delrapport av uppdrag inom direktivet för byggnaders energiprestanda (EPBD). Rapport 2025:8

Remiss från Kommunstyrelsen, dnr. KS 2025/418

Förvaltningens förslag till beslut

1. Godkänna förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen
2. Justera beslutet omedelbart

Sammanfattning

Boverket föreslår ändringar i Plan- och bygglagen (PBL) och Plan- och byggförfordningen (PBF) på kvartersmark. Boverket föreslår följande förändringar:

1. Utökade krav på laddningsplatser
2. Utökade krav på förberedelse med kablar
3. Utökade retroaktiva krav på befintliga byggnader
4. Nya krav på cykelparkeringsplatser

Miljöförvaltningen fokuserar i detta yttrande på punkt 1-3 ovan. Endast dessa frågor har förvaltningen kompetens att svara på.

Generellt är kraven utformade så att det främjar utbyggnaden av laddning i enlighet med stadens egna fastställda mål.

Det behöver däremot tydliggöras i underlaget vad som menas med en sammanhållen parkeringsyta, eftersom detta styr kraven på laddinfrastruktur från Boverket.

Förvaltningen anser inte att kravet om laddning vid kontorsplatser behöver vara så högt i Stockholm som föreslås i delrapporten. Kollektivtrafiken är väl utbyggd i Stockholm och dessutom finns möjligheter att cykla och gå till arbetet. Allt för höga krav på laddning vid kontor skulle kunna leda till att anställda tar elbilen till jobbet för att kunna ladda där. De viktigaste laddplatserna är vid bostäderna.

Bakgrund

Regeringen har gett Boverket i uppdrag att ta fram underlag för genomförandet av krav inom hållbar mobilitet i direktivet om byggnaders energiprestanda (KN2024/01374). Rapporten "Hållbar mobilitet" utgör en delredovisning i uppdraget och omfattar förslag på ändringar på lag- och förordningsnivå för att genomföra kraven inom hållbar mobilitet i det omarbetade direktivet.

Ärendet

Kommunstyrelsen har remitterat rapporten *Hållbar Mobilitet (Rapport 2025:8)* till Stadsledningskontoret, Exploateringsnämnden, Fastighetsnämnden, Miljö- och hälsoskyddsnämnden samt till Stadsbyggnadsnämnden och Stockholms Stadshus AB.

Svar ska inkomma till kommunstyrelsen 2025-05-20.

Boverket föreslår följande ändringar:

1. Nya krav på bostäder 2026

Nybyggnad och ombyggnad av bostadshus med fler än tre (3) parkeringsplatser i byggnaden eller på dess tomt

- En laddningspunkt
- Framdragna kablar till minst hälften av alla parkeringsplatser för att kunna installera laddningspunkter för bilar och lättare elfordon samt elcyklar.

2. Nya krav övriga byggnader 2026

Nybyggnad och ombyggnad av andra byggnader med fler än fem parkeringsplatser i byggnaden eller på dess tomt

- Minst en laddningspunkt för var femte parkeringsplats (20 %).
- För kontorsbyggnader ska det finnas en laddningspunkt till minst 50 % av platserna.
- Framdragna kablar till minst 50 % av återstående parkeringsplatser för att kunna installera laddningspunkter för bilar och lättare elfordon samt elcyklar.
- Övriga platser ska vara förberedda med tomrör eller motsvarande.

3. Nya retroaktiva krav 2027

Befintliga byggnader med fler än 20 parkeringsplatser

- En laddningspunkt per var tionde parkeringsplats (10 %), eller
- Förberedelse med tomrör eller liknande för minst hälften (50 %) av parkeringsplatserna.

4. *Nya retroaktiva krav 2033 (utöver de 2027)*

Befintliga byggnader ägda eller nyttjade av det allmänna.

Offentliga organ: nationella, regionala eller lokala myndigheter och enheter som direkt finansieras och administreras av dessa myndigheter men som inte är av industriell eller kommersiell karaktär.

- Framdragna kablar till minst hälften av alla parkeringsplatser för att kunna installera laddningspunkter.

5. *Övrigt*

Samtidig laddning

- Ska vara dimensionerat för samtidig laddning av de platser som krävs eller förbereds

Smart laddning

- Där det ställs krav på laddning ska den kunna ske med smart laddning och, om lämpligt, även dubbelriktad laddning

Rätt att ladda

- Hyresgäster och medlemmar i bostadsrättsföreningar ska inte nekas installera laddplats för eget bruk om det inte finns starka juridiska skäl att göra det.
- Detta ska inte ske i strid med gällande rätt avseende hyres- och egendomslagstiftning.

Ärendets beredning

Miljöförvaltningen har berett ärendet i samverkan med trafikkontoret.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Miljöförvaltningen noterar att kraven är utformade så att de främjar utbyggnad av laddning i enlighet med stadens mål om både installation av laddning och förberedelse för installation, vilket är bra.

Stadens mål om utbyggnad av laddning är utformat per förvaltning/bolag. I dagsläget kan varje förvaltning/bolag välja fritt områden för utbyggnad. Kravet från Boverket är utformat per parkeringsyta av en viss storlek. Detta kan leda till att stadens förvaltningar och bolag påverkas att prioritera områden för utbyggnad av laddinfrastruktur annorlunda än idag

Det är otydligt kring vad som räknas som en sammanhållen parkeringsyta för verksamheter. Detta kan det leda till att verksamheter gör om parkeringsytor till att ligga precis under gränsen för att slippa kravet att bygga ut för laddinfrastruktur.

Förvaltningen är frågande till kravet på laddning vid kontorsplatser på grund av risk att detta leder till att anställda tar bilen till jobbet för att kunna ladda på jobbet om det saknas laddmöjlighet vid bostaden. Staden ser hellre att anställda tar hållbara färdslag såsom kollektivtrafik och cykel till arbetsplatsen ur miljö- och klimatsynpunkt samt ur ett trängselperspektiv.

Anna Hadenius
Förvaltningschef
Miljöförvaltningen

Malin Tappefur
Avdelningschef
Miljöförvaltningen

Bilagor

Bilaga 1, rapport Hållbar mobilitet